

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV7

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/036 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 793/TB-THADS.KV7 ngày 02/02/2026 về kết quả thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 701; tờ bản đồ số 45, diện tích 10.768m², đất ở 192 m², đất trồng cây hàng năm khác 10.576m². Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 318677, số vào sổ cấp GCN: CH 03679 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 23/5/2016 đứng tên ông Nguyễn Xuân Đức và bà Lê Thị Phương (chuyển nhượng cho Nguyễn Xuân Thọ và bà Bùi Thị Thu Thủy do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum (cũ) đăng ký biến động ngày 07/10/2021 và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum (cũ) đăng ký biến động ngày 01/02/2024).

- Về diện tích: Tổng diện tích đo được thực tế là: 10.768 m² đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp kết quả cho thấy diện tích đo được thực tế phù hợp với giấy chứng nhận đã được cấp nêu trên. Trong đó: Có 3.121,7 m² diện tích đất quy hoạch giao thông; 658,5m² diện tích quy hoạch đất ở và 6.987,8m² diện tích quy hoạch đất công cộng.

- Về tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Giáp phần đất của bà Lê Thị Phương (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Kiệt) đo được 103m.

+ Phía Tây giáp: Giáp phần đất của ông Lê Quang Thắng đo được 114m.

+ Phía Nam giáp: Giáp đường đất thôn 2, phường Đắk Cấm đo được 99m.

+ Phía Bắc giáp: Giáp phần đất của ông Nguyễn Quang Đạo đo được 102m.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

* Giá khởi điểm là: **2.203.152.000 đồng** (Hai tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, một trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 35 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/02/2026 đến hết ngày 11/02/2026 (Trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp qua đồng chí Trần Thị Hà – Văn thư

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đắk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Quảng Ngãi;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Tuyền